

Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Plavecký Peter
906 35 Plavecký Peter č.137
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 320 150 6001/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

d'alej len prenajímateľ

Nájomca:

IC Holding, s. r. o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Zastúpený: JUDr. Ing. Martin Krchňavý
IČO: 50346342
DIČ: 2022521237
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu: 4023757864/7500
IBAN: SK25 7500 0000 0040 2375 7864

d'alej len nájomca

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 6860 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1534 pre obec Plavecký Peter, kat. ú. Plavecký Peter, okres Senica.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel uskladnenia stavebného materiálu na stavbu dvoch obecných nájomných bytoviek na Konopiskách.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 5.6.2019 do 30.6.2019.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 1-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 týždeň,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- d) opakovane poruší povinnosť mu uloženú v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1 000,00 € za celý predmet nájmu a za celé obdobie nájmu.
- (2) Nájomné je splatné nájomcom za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry sú splatné do 3 dní odo dňa prevzatia, za splatnosť faktúry sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť len na dohodnutý účel a chrániť ju pred poškodením.
- (2) Nájomca je povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (5) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre č. 23/2019 zo dňa 20.5.2019.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnakých rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Plaveckom Petre dňa 5.6.2019

Za prenajímateľa:

J. B. L. C.
Mgr. Jozefína Peter
Okres SENICA

Mgr. Jozefína Bartoňová

Za nájomcu:



JUDr. Ing. Martin Krchňavý